

Số: 78 /TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 26 tháng 03 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2016; Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2212087/2022/CT-TPV ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1201.01/2023/TBĐG - ĐGTH ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên để các bên đương sự được biết như sau:**

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;  
Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 71, tờ bản đồ số 02 diện tích 223m<sup>2</sup> tại xã Xuân Phú, (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S671605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: số 00154/QSDĐ/296/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Giản. Ngày 01/6/2010 đính chính sang tên ông Nguyễn Thanh Giản.

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội gồm: 01 ngôi nhà 02 tầng đã cũ xây dựng năm 2005; 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn, xây dựng năm 2009; sân gạch cũ; 01 đoạn tường bao cũ; cổng sắt cũ (2 cánh)

Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **738.655.200 đồng** (Bảy trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm năm năm nghìn, hai trăm đồng)

- Tài sản 2: **1.257.410.495 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm mười nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng)



**Tổng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 1.996.075.695 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi lăm đồng).**

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất theo quy định của pháp luật).

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 20/4/2023 đến ngày 16/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng:

- Thời gian nộp hồ sơ và tiền đặt trước: Ngày 16/5/2023 ngày 17/5/2023 đến 17h00 ngày 18/5/2023. Số tiền đặt trước: **390.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi triệu đồng)**

- Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: vào hồi 14h00 ngày 19/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng: Địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Chủ tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo để Bên được thi hành án, Bên phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để tham gia.

(Gửi kèm theo thông báo này là thông báo bán đấu giá tài sản lần 3 số 1201.01/2023/TBĐG - ĐGTH ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

